

Key Fact Statement for Secured Demand Loan / Overdraft Against Local Deposit

The KFS provides you with indicative information about interest, fees and charges of this product but please refer to our final offer letter and loan Agreement for the final terms & conditions of your Loan.

Nature of facility	Secured Demand Loan / Overdraft Against Local Deposit		
Purpose	For personal / business requirement and other needs other than Speculative purpose		
Eligibility	Individual/s (singly or jointly) Sole proprietary concerns, partnership Firms, Limited Companies, Limited Liability Company (LLC), Free Zone Company (FZC), Free Zone Establishments (FZC) or any other types of constituents who are eligible to obtain need-based credit facilities on compliance of Bank's Norms and guidelines.		
Margin	Currency of Deposit	Margin	
	UAE Dirham and USD	10%	
	Other currencies	20%	
Period of facility	Overdraft: 12 months to be reviewed annually. However, the period of facility shall not exceed the tenure of the deposit in any case. Demand Loan: Up to maximum period of the deposit but not exceeding 35 Months subject to annual review.		
Rate of Interest	Nature of facility	Limit	ROI
	Local deposits (AED & US\$)	Limit of AED.200,000/- and above	1.5% over the deposit rate
		Limit below AED.200,000/-	2% over the deposit rate
	Local deposits (other currencies)	Limit of AED.200,000/- and above	2.50 % above 1 month LIBOR/ARR
		Limit below AED.200,000/-	3.00% above 1 month LIBOR/ARR
Processing charges	NIL		
Annualized Percentage Rate (APR)	Starting from 5.00% * APR is a reference rate, which includes applicable interest, fee & charges of the product, expressed as an annualized rate. *Considering Loan amount AED 1.00 Mn. @ 5.00 % and period 35 months.		

Changes in Terms & Conditions:

The Bank has the right to change any or all the terms and conditions in the key fact statement, the product terms & conditions, as well as the customer contract after giving 60 days written notice.

Cooling Off Period:

You are hereby informed that you have the right to withdraw or cancel your Loan Application within 5 Business Days from date of signing thereof ("Cooling-Off Period"). On the 6th Business Day (or 1 day after the expiry of the Cooling-Off Period), you must inform the Bank of your decision to cancel or withdraw the Loan Application.

If you choose to waive your right to the Cooling-Off Period, you must, in writing, notify and/or confirm to the Bank such intention. It must be noted that if you opt to cancel or withdraw the Loan Application within the Cooling-Off Period, you shall be responsible to pay all costs and charges that you may have incurred in relation to your Account during the Cooling-Off Period and before the cancellation of your Account

Warning



Any missed / delayed loan installment payment will be updated in Al Etihad Credit Bureau which would damage your credit score /history and make it more difficult for you to obtain credit in future.

Additionally, Bank shall charge 2% Penal Interest.

If you do not keep up your repayment/payments, bank may appropriate the loan amount from your deposit kept as security in the account.

In case of continued non-payment, the bank will employ all available measures to recover the due amount. This may include, and not be limited to, reaching out to you on the phone, over emails, by conducting physical visits to your home or place of employment, or filing a police complaint or court case in all relevant jurisdictions.

Your other account with the bank may be used to set off against amount owed under your loan account

Note:

This Key Fact Statement is not an offer of Credit. The Lender is not obliged to provide you with the loan described in this key fact statement. You will need to apply for the loan and meet our lending criteria before we can determine whether you are eligible for this loan.

Before signing your Loan agreement, you should read all the terms & conditions of the loan agreement provided to you carefully to ensure that this is the best product for you and that you understand the features and pricing of this product.

I ACKNOWLEDGE RECEIVING AND UNDERSTAND THIS KEY FACT STATEMENT

Customer Name _____ **Contact No.** _____

E Mail. _____

Customer Signature

Branch Officials

Date:

بيان الحقائق الرئيسية للقرض تحت الطلب المضمون / السحب على المكشوف مقابل الوديعة المحلية
بمعلومات إرشادية حول الفوائد والرسوم والتكاليف الخاصة بهذا المنتج ولكن يرجى الرجوع إلى خطاب العرض النهائي واتفاقية KFS تزودك
القرض للحصول على الشروط والأحكام النهائية لقرضك

طبيعة المنشأة	قرض تحت الطلب مضمون / سحب على المكشوف مقابل وديعة محلية		
الهدف	للمتطلبات الشخصية / التجارية وغيرها من الاحتياجات بخلاف الغرض المضاربة		
الاهليه	<ul style="list-style-type: none"> • الأفراد (منفردين أو مجتمعين) • شركات الملكية الفردية أو شركات الشراكة أو الشركات المحدودة أو الشركات ذات المسؤولية المحدودة (LLC) أو شركة المنطقة الحرة (FZC) أو مؤسسات المنطقة الحرة (FZC) أو أي أنواع أخرى من المكونات المؤهلة للحصول على تسهيلات ائتمانية قائمة على الحاجة وفقا لقواعد وإرشادات البنك . 		
الحد	الحد	عملة الإيداع	
	10%	الدهرم الإماراتي والدولار الأمريكي	
	20%	العملات الأخرى	
فترة التسهيل	<ul style="list-style-type: none"> • السحب على المكشوف: 12 شهرا يتم مراجعتها سنويا. ومع ذلك ، يجب ألا تتجاوز مدة التسهيل مدة الوديعة في أي حال من الأحوال. • قرض تحت الطلب: حتى الحد الأقصى لفترة الوديعة ولكن لا تتجاوز 35 شهرا تخضع للمراجعة السنوية. 		
معدل الفائدة	طبيعة المنشأة	الحد	ROI
		الحد الأقصى 200,000 درهم إماراتي وما فوق	1.5% فوق سعر الفائدة على الوديعة
	الحد أقل من 200,000 درهم إماراتي	2% فوق سعر الفائدة على الوديعة	
	الودائع المحلية (بالدهرم الإماراتي والدولار الأمريكي)	الحد الأقصى 200,000 درهم إماراتي وما فوق	2.50% فوق 1 شهر لبيور ARR /
الحد أقل من 200,000 درهم إماراتي		3.00% فوق 1 شهر لبيور ARR /	
رسوم المعالجة	• NIL		
معدل النسبة السنوي (APR)	تبدأ من * 5.00% معدل الفائدة السنوية هو معدل مرجعي يتضمن الفوائد والرسوم والمصاريف المطبقة على المنتج، ويتم التعبير عنه بمعدل سنوي *بالنظر إلى مبلغ القرض 1.00 مليون درهم إماراتي. @ 5.00% والمدة 35 شهر		

التغييرات في الشروط والأحكام:

يحق للبنك تغيير أي من أو كل الشروط والأحكام الواردة في بيان الحقائق الرئيسية وشروط وأحكام المنتج بالإضافة إلى عقد العميل بعد تقديم إشعار خطي مدته 60 يوما.

فترة السماح بالالغاء:

يتم إبلاغك بموجب هذا بأن لديك الحق في سحب أو إلغاء طلب القرض الخاص بك في غضون 5 أيام عمل من تاريخ توقيعه ("فترة التهدئة"). في يوم عمل 6 (أو 1 يوم بعد انتهاء فترة التهدئة) ، يجب عليك إبلاغ البنك بقرارك بالغاء أو سحب طلب القرض. إذا اخترت التنازل عن حقلك في فترة السماح بالالغاء ، فيجب عليك خطيا إخطار و/أو تأكيد هذه النية للبنك. تجدر الإشارة إلى أنه إذا اخترت إلغاء أو سحب طلب القرض خلال فترة السماح بالالغاء ، فستكون مسؤولا عن دفع جميع التكاليف والرسوم التي قد تكون تكبدتها فيما يتعلق بحسابك خلال فترة التهدئة وقبل إلغاء حسابك

تحذير

سيتم تحديث أي دفعة فائتة / متأخرة لأقساط القرض في شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية مما قد يضر بدرجة الائتمان / تاريخك ويجعل من الصعب عليك الحصول على ائتمان في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك ، يتقاضى البنك فائدة جزائية بنسبة 2٪. إذا لم تحافظ على السداد / المدفوعات ، فقد يقوم البنك بتخصيص مبلغ القرض من إيداعك المحتفظ به كضمان في الحساب. في حالة استمرار عدم السداد ، سيقوم البنك باتخاذ جميع التدابير المتاحة لاسترداد المبلغ المستحق. قد يشمل ذلك ، على سبيل المثال لا الحصر ، التواصل معك عبر الهاتف ، أو عبر رسائل البريد الإلكتروني ، أو عن طريق إجراء زيارات فعلية إلى منزلك أو مكان عملك ، أو تقديم شكوى للشرطة أو دعوى قضائية في جميع الولايات القضائية ذات الصلة.

يمكن استخدام حسابك الآخر لدى البنك للمقاصة مقابل المبلغ المستحق في حساب القرض الخاص بك

ملاحظه:

بيان الحقائق الرئيسية هذا ليس عرضا للائتمان. المقرض غير ملزم بتزويدك بالقرض الموضح في بيان الحقائق الرئيسي هذا. ستحتاج إلى التقدم بطلب للحصول على القرض وتلبية معايير الإقراض الخاصة بنا قبل أن تتمكن من تحديد ما إذا كنت مؤهلا للحصول على هذا القرض. قبل التوقيع على اتفاقية القرض الخاصة بك ، يجب عليك قراءة جميع شروط وأحكام اتفاقية القرض المقدمة لك بعناية للتأكد من أن هذا هو أفضل منتج لك وأنك تفهم ميزات وأسعار هذا المنتج.

اقرباني على دراية وفهم بيان الحقائق الأساسية هذا

اسم العميل _____ رقم الهاتف . _____

البريد الإلكتروني. _____

توقيع العميل _____ مسؤولو الفرع _____

تاريخ:

