

Key Fact Statement for Secured Demand Loan / Overdraft Against NRE Rupee Term Deposit

The KFS provides you with indicative information about interest, fees and charges of this product but please refer to our final offer letter and loan Agreement for the final terms & conditions of your Loan.

Nature of facility	Secured Demand Loan / Overdraft Against NRE Rupee Term Deposit
Purpose	For personal / business requirement and other needs other than Speculative purpose
Eligibility	<ul style="list-style-type: none"> • Individual/s (singly or jointly)- • Sole proprietary concerns, partnership Firms, Limited Companies, Limited Liability Company (LLC), Free Zone Company (FZC), Free Zone Establishments (FZC) or any other types of constituents who are eligible to obtain need-based credit facilities on compliance of Bank's Norms and guidelines.
Limit	<ul style="list-style-type: none"> • 75% of the face value of the security (i.e., 25% margin) • Minimum Loan Amount: AED 50,000/- • For staff Minimum loan amount: AED25,000/- • Maximum: No ceiling • In case of periodical interest payment on the deposit amount, margin against deposit is proposed at 30%.
Security	<ul style="list-style-type: none"> • NRE term deposits (Rupee) standing in the name of borrower/s its partners, directors, guarantors, etc. in branch (Local deposit will not qualify for this scheme).
Period of facility	<ul style="list-style-type: none"> • Overdraft: 12 months to be reviewed annually. However, the period of facility shall not exceed the tenure of the deposit in any case. • Demand Loan: Up to maximum period of the deposit but not exceeding 35 Months subject to annual review.
Rate of Interest	<ul style="list-style-type: none"> • For AED funding: 0.75% above 3 months EBOR with minimum of 2.50% • For USD funding: 100 BPS over 3 months LIBOR/SOFR with minimum ROI of 2.50 % p.a. • Facility to 3rd party: 2% over above rate.
Processing charges	<ul style="list-style-type: none"> • NIL
Annualized Percentage Rate (APR)	<p>Starting from 2.50 % *</p> <p>APR is a reference rate, which includes applicable interest, fee & charges of the product, expressed as an annualized rate.</p> <p>*Considering Loan amount AED 1.00 Mn. @ 2.50 % and period 35 months.</p>

Changes in Terms & Conditions:

The Bank has the right to change any or all the terms and conditions in the key fact statement, the product terms & conditions, as well as the customer contract after giving 60 days written notice.

Cooling Off Period:

You are hereby informed that you have the right to withdraw or cancel your Loan Application within 5 Business Days from date of signing thereof ("Cooling-Off Period"). On the 6th Business Day (or 1 day after the expiry of the Cooling-Off Period), you must inform the Bank of your decision to cancel or withdraw the Loan Application.

If you choose to waive your right to the Cooling-Off Period, you must, in writing, notify and/or confirm to the Bank such intention. It must be noted that if you opt to cancel or withdraw the Loan Application within the Cooling-Off Period, you shall be responsible to pay all costs and charges that you may have incurred in relation to your Account during the Cooling-Off Period and before the cancellation of your Account

Warning



Any missed / delayed loan installment payment will be updated in Al Etihad Credit Bureau which would damage your credit score /history and make it more difficult for you to obtain credit in future.

Additionally, Bank shall charge 2% Penal Interest.

If you do not keep up your repayment/payments, bank may appropriate the loan amount from your deposit kept as security in the account.

In case of continued non-payment, the bank will employ all available measures to recover the due amount. This may include, and not be limited to, reaching out to you on the phone, over emails, by conducting physical visits to your home or place of employment, or filing a police complaint or court case in all relevant jurisdictions.

You may have to pay penalties if you pay off a loan/financing early

Your other account with the bank may be used to set off against amount owed under your loan account

Note:

This Key Fact Statement is not an offer of Credit. The Lender is not obliged to provide you with the loan described in this key fact statement. You will need to apply for the loan and meet our lending criteria before we can determine whether you are eligible for this loan.

Before signing your Loan agreement, you should read all the terms & conditions of the loan agreement provided to you carefully to ensure that this is the best product for you and that you understand the features and pricing of this product.

I ACKNOWLEDGE RECEIVING AND UNDERSTAND THIS KEY FACT STATEMENT

Customer Name _____ **Contact No.** _____

E Mail. _____

Customer Signature

Branch Officials

بيان الحقائق الرئيسية للقرض تحت الطلب المضمون / السحب على المكشوف مقابل ودیعة لأجل بالروبية غير المغادرة
بمعلومات إرشادية حول الفوائد والرسوم والتكاليف الخاصة بهذا المنتج ولكن يرجى الرجوع إلى خطاب العرض النهائي واتفاقية KFS تزودك
القرض للحصول على الشروط والأحكام النهائية لقرضك

طبيعة المنشأة	قرض تحت الطلب مضمون / سحب على المكشوف مقابل ودیعة لأجل بالروبية غير المغادرة
الهدف	للمتطلبات الشخصية / التجارية وغيرها من الاحتياجات بخلاف الغرض المضاربة
الاهلية	<ul style="list-style-type: none"> • الأفراد (منفردين أو مجتمعين)- • شركات الملكية الفردية أو شركات الشراكة أو الشركات المحدودة أو الشركات ذات المسؤولية المحدودة (LLC) أو شركة المنطقة الحرة (FZC) أو مؤسسات المنطقة الحرة (FZC) أو أي أنواع أخرى من المكونات المؤهلة للحصول على تسهيلات ائتمانية قائمة على الحاجة وفقاً لقواعد وإرشادات البنك.
الحد	<ul style="list-style-type: none"> • 75% من القيمة الاسمية للورقة المالية (أي هامش 25%) • الحد الأدنى لمبلغ القرض: 50,000 درهم إماراتي • للموظفين الحد الأدنى لمبلغ القرض: 25,000 درهم إماراتي • الحد الأقصى: لا يوجد سقف • في حالة دفع فائدة دورية على مبلغ الوديعة ، يقترح الهامش مقابل الوديعة بنسبة 30%.
الامان	<ul style="list-style-type: none"> • الودائع لأجل NRE (الروبية) التي تقف باسم المقترض / المقترضين شركائها ومديرها وضامنها وما إلى ذلك في الفرع (لن يكون الإيداع المحلي مؤهلاً لهذا النظام).
فترة التسهيل	<ul style="list-style-type: none"> • السحب على المكشوف: 12 شهراً يتم مراجعتها سنوياً. ومع ذلك ، يجب ألا تتجاوز مدة التسهيل مدة الوديعة في أي حال من الأحوال. • قرض تحت الطلب: حتى الحد الأقصى لفترة الوديعة ولكن لا تتجاوز 35 شهراً تخضع للمراجعة السنوية.
معدل الفائدة	<ul style="list-style-type: none"> • للتمويل بالدرهم: 0.75% فوق 3 أشهر EBOR بحد أدنى 2.50% • للتمويل بالدولار الأمريكي: 100 نقطة أساس على مدى 3 أشهر LIBOR/SOFR بحد أدنى لعائد الاستثمار يبلغ 2.50% سنوياً. • تسهيلات للطرف الثالث: 2% فوق المعدل أعلاه.
رسوم المعالجة	<ul style="list-style-type: none"> • NIL
معدا النسبة السنوي (APR).	<p>تبدأ من * 2.50% معدل الفائدة السنوية هو معدل مرجعي يتضمن الفوائد والرسوم والمصاريف المطبقة على المنتج، ويتم التعبير عنه بمعدل سنوي. *بالنظر إلى مبلغ القرض 1.00 مليون درهم إماراتي. @ 2.50% والمدة 35 شهر.</p>

التغييرات في الشروط والأحكام:

يحق للبنك تغيير أي من أو كل الشروط والأحكام الواردة في بيان الحقائق الرئيسية وشروط وأحكام المنتج بالإضافة إلى عقد العميل بعد تقديم إشعار خطي مدته 60 يوما.

فترة السماح بالالغاء :

يتم إبلاغك بموجب هذا بأن لديك الحق في سحب أو إلغاء طلب القرض الخاص بك في غضون 5 أيام عمل من تاريخ توقيعه ("فترة السماح بالالغاء"). في يوم عمل 6 (أو 1 يوم بعد انتهاء فترة السماح) ، يجب عليك إبلاغ البنك بقرارك بالغاء أو سحب طلب القرض. إذا اخترت التنازل عن حقل في فترة السماح بالالغاء فيجب عليك خطيا إخطار و/أو تأكيد هذه النية للبنك. تجدر الإشارة إلى أنه إذا اخترت إلغاء أو سحب طلب القرض خلال فترة السماح بالالغاء ، فستكون مسؤولا عن دفع جميع التكاليف والرسوم التي قد تكون تكبدتها فيما يتعلق بحسابك خلال فترة السماح بالالغاء وقبل إلغاء حسابك



تحذير

سيتم تحديث أي دفعة فائتة / متأخرة لأقساط القرض في شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية مما قد يضر بدرجة الائتمان / تاريخك ويجعل من الصعب عليك الحصول على ائتمان في المستقبل . بالإضافة إلى ذلك ، يتقاضى البنك فائدة جزائية بنسبة 2٪.

إذا لم تحافظ على السداد / المدفوعات ، فقد يقوم البنك بتخصيص مبلغ القرض من إيداعك المحتفظ به كضمان في الحساب.

في حالة استمرار عدم السداد، سيقوم البنك باتخاذ جميع التدابير المتاحة لاسترداد المبلغ المستحق. قد يشمل ذلك ، على سبيل المثال لا الحصر ، التواصل معك عبر الهاتف ، أو عبر رسائل البريد الإلكتروني ، أو عن طريق إجراء زيارات فعلية إلى منزلك أو مكان عملك ، أو تقديم شكوى للشرطة أو دعوى قضائية في جميع الولايات القضائية ذات الصلة.

قد تضطر إلى دفع غرامات إذا قمت بسداد قرض / تمويل مبكرا

يمكن استخدام حسابك الآخر لدى البنك للمقاصة مقابل المبلغ المستحق في حساب القرض الخاص بك

ملاحظة

بيان الحقائق الرئيسية هذا ليس عرضا للائتمان. المقرض غير ملزم بتزويدك بالقرض الموضح في بيان الحقائق الرئيسي هذا. ستحتاج إلى التقدم بطلب للحصول على القرض وتلبية معايير الإقراض الخاصة بنا قبل أن تتمكن من تحديد ما إذا كنت مؤهلا للحصول على هذا القرض. قبل التوقيع على اتفاقية القرض الخاصة بك ، يجب عليك قراءة جميع شروط وأحكام اتفاقية القرض المقدمة لك بعناية للتأكد من أن هذا هو أفضل منتج لك وأنت تفهم ميزات وأسعار هذا المنتج.

أقرباني على دراية وفهم بيان الحقائق الأساسية هذا

اسم العميل _____ رقم الهاتف . _____

البريد الإلكتروني. _____

توقيع العميل _____ مسؤولو الفرع _____

تاريخ: