

Key Fact Statement for Baroda Home Loan

The KFS provides you with indicative information about interest, fees and charges of this product but please refer to our final offer letter and loan Agreement for the final terms & conditions of your loan

بيان الحقائق الرئيسية لقرض برودا السكني

يوفر لك بيان الحقائق الرئيسية معلومات إرشادية حول الفائدة والرسوم والتكاليف الخاصة بهذا المنتج، ولكن يرجى الرجوع إلى خطاب العرض النهائي و اتفاقية القرض من أجل حصول على الشروط والأحكام النهائية للقرض الخاص بك

Home Loan		القرض السكني
Eligibility الاهلية	UAE/ GCC Nationals/Indian Expats/PIO/OCI residing in UAE for last 02 years مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة / الوافدون / الأشخاص من أصل هندي/ ذوي الجنسية الهندية خارج البلد المقيمون في الإمارات العربية المتحدة اخر عامين	
Profile الملف الشخصي	Salaried and Self Employed/ Business العاملين لحسابهم الخاص/براتب	
Nature of Facility طبيعة المنشأة	Term Loan قرض الاجل	
Age العمر	Minimum –21 years Maximum - For salaried Class – 65 – years at loan maturity - For Business Class –70- years at loan maturity حد أدنى- 21 سنة حد أقصى - فئة العاملين - 65 سنة عند استحقاق القرض -درجة رجال الاعمال - 70 سنة عند استحقاق القرض	
Purpose of Loan الغرض من القرض	Purchase of fully constructed residential unit (Flat, villa etc.)/Off Plan unit / Self Construction / Takeover شراء شقة جديدة / بناء ذاتي / سداد / استنواذ /تحديد	
Loan Limit حد القرض	Home Loan–Min.–AED200000 Max-AED60000000 القرض السكني-الحد الأدنى 200000-درهم إماراتي الحد الأعلى 60000000-درهم إماراتي	
Loan to Value (LTV) قيمة القرض	For UAE National First Home Loan–Maximum70% to 80% Second home/ Investment property–Maximum 65% For Off plan/ under construction property – Maximum 50% Expatriates First Home Loan–Maximum65%to75% Second home/Investment property–Maximum60% For Off plan/under construction property – Maximum 50% مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة قرض المنزل الاول - حد أقصى 70% إلى 80% المنزل الثاني/الاستثمار العقاري -حد أقصى 65% للعقارات تحت الإنشاء أو تحت الإنشاء - الحد الأقصى 50% المغتربين قرض المنزل الاول - حد أقصى 65% إلى 75% المنزل الثاني/الاستثمار العقاري-حد أقصى 60% للعقارات تحت الإنشاء أو تحت الإنشاء - الحد الأقصى 50%	
Loan Tenor مدة القرض	Max 25 years 25 عامًا كحد أقصى	

Annualized Percentage Rate (APR) (معدل النسبة السنوية (APR))	Starting from 5.20%* APR is a reference rate, which includes applicable interest, fee & charges of the product, expressed as an annualized rate. *considering Loan amount AED1.00Mn. and period 25 years تبدأ من 5.20% * معدل النسبة السنوية هو معدل المرجعي، والذي يتضمن الفائدة المطبقة و الرسوم و التكلفة الخاصة بهذا المنتج، معبرا عنها كمعدل سنوي. * باعتبار مبلغ القرض 1.00 مليون درهم، و الفترة 25 سنة
---	--

To know more about on charges & fees-please visit www.bankofbarodauae.ae

لمعرفة المزيد عن الرسوم والمصاريف - يرجى زيارة www.bankofbarodauae.ae

Service Fees & Charges

رسوم ومصاريف الخدمة

Schedule of Charges جدول الرسوم	Charges المصاريف	Illustration جدول الرسوم
Interest Rates (linked with EIBOR) اسعار الفائدة مرتبط بالسعر المعروض بين البنوك الاماراتية	First 2 Years-5.10% p.a. fixed (reducing balance) 3rd Year onwards-2.00% over 3months EIBOR with minimum of 4.50% أول سنتين - 5.10% سنويًا ثابت (تقليل الرصيد) السنة الثالثة وما بعدها - 2.00% على مدى 3 أشهر إيبور بحد أدنى 4.50%	Loan amount- AED 1,000,000 Tenure-300 months Interest-5.10% (reducing balance) Approx. EMI=AED5904/- مبلغ القرض 1,000,000 درهم إماراتي المدة - 300 شهرًا الفائدة 5.10% (الرصيد المتناقص) (القسط الشهري التقريبي = 5904 درهم إماراتي)
Processing Fees رسوم المعالجة	New-1.00% of loan amount or Max AED25000/-+VAT Takeover-0.25% of loan amount or Max AED10000/-+VAT جديدة 1.00% من مبلغ القرض أو بحد أقصى 25000 درهم إماراتي + ضريبة القيمة إضافة الاستحواذ 0.25% من قيمة القرض أو بحد أقصى 10000 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة	Loan Amount-AED1,000,000 Processing Charge- New Home Loan =AED10500 قيمة القرض - 1000000 درهم إماراتي رسوم المعالجة - قرض المنزل الجديد = 10500 درهم إماراتي
Property Valuation Charges رسوم تقييم الممتلكات	As per actual حسب الفعلي	As per actual حسب الفعلي
Property Legal Charges الرسوم القانونية للممتلكات	As per actual حسب الفعلي	As per actual حسب الفعلي
Default charges / Late payment Fee رسوم السداد المتأخر / الفائدة الجزائية	Default charges / Late Payment fees - 2% of overdue amount with Maximum of AED 700/-. الرسوم الافتراضية / رسوم السداد المتأخر - 2% من المبلغ المتأخر بحد أقصى 700 درهم إماراتي.	-
Prepayment /Early settlement Charges رسوم الدفع المسبق / السداد المبكر	1% of outstanding subject to max. AED10000 +VAT 1% من المبلغ المستحق خاضعة لحد أقصى 10000 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة	Illustration: O/s at the time of closure-AED 25000 Charge - AED250+VAT رسم توضيحي: O/S عند الإغلاق - 25000 درهم إماراتي الرسوم - 250 درهمًا إماراتيًا + ضريبة القيمة المضافة

Property Insurance التأمين على العقار	Mandatory With Bank Clause to be borne by borrower إلزامي مع شرط البنك الذي تحمله المقترض	-
Life Insurance التأمين على الحياة	Optional اختياري	-

Changes in Terms & Conditions:

التغييرات في الشروط والأحكام:

The Bank has the right to change any or all the terms and conditions in the key fact statement, the product terms & conditions, as well as the customer contract after giving 60days written notice.

يحق للبنك تغيير أي من أو كل الشروط والأحكام الواردة في بيان الحقائق الرئيسية ، و شروط و أحكام المنتج ، و كذلك عقد العميل بعد تقديم إشعار كتابي مدته 60 يومًا.

Cooling Off Period:

فترة التهنئة:

You are hereby informed that you have the right to withdraw or cancel your Loan Application within 5 Business Days from date of signing there of ("Cooling-Off Period"). On the 6th Business Day) or 1 day after the expiry of the Cooling – Off Period), you must inform the Bank of your decision to cancel or withdraw the Home Loan Application.

If you choose to waive your right to the Cooling – Off Period, you must, in writing, notify and/ or confirm to the Bank such intention. It must be noted that if you opt to cancel or withdraw the Loan Application within the Cooling –Off Period, you shall be responsible to pay all costs and charges that you may have incurred in relation to your Account during the Cooling-Off Period and before the cancellation of your Account

لقد تم إبلاغك بموجب هذا بأن لديك الحق في سحب أو إلغاء طلب القرض الخاص بك في غضون 5 أيام عمل من تاريخ التوقيع عليه ("فترة التهنئة"). وفي يوم العمل السادس (أو بعد يوم واحد من انتهاء فترة التهنئة)، يجب عليك إبلاغ البنك بقرارك بإلغاء أو سحب طلب قرض السكن، وإذا اخترت التنازل عن حقك في فترة التهنئة، فيجب عليك كتابة إخطار أو تأكيد هذه النية للبنك. وتجدر الإشارة إلى أنه إذا اخترت إلغاء أو سحب طلب القرض خلال فترة التهنئة، فستكون مسؤولاً عن دفع جميع التكاليف و الرسوم التي قد تكون قد تكبدتها فيما يتعلق بحسابك خلال فترة التهنئة-فترة التوقف و قبل إلغاء حسابك.

Warning



تحذير

Any missed/ delayed loan installment payment will be updated in Al Etihad Credit Bureau which would damage your credit score /history and make it more difficult for you to obtain credit in future.

Additionally, Bank shall charge 2% Penal Interest.

سيتم تحديث أي دفعة أقساط قرض فائتة / متأخرة في الاتحاد للمعلومات الائتمانية مما قد يضر بدرجة / سجل الائتمان الخاص بك ويجعل من الصعب عليك الحصول على الائتمان في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، يتقاضى البنك فائدة جزائية بنسبة 2%.

If you do not keep up your repayment/ payments, you may lose your property

إذا لم تستمر في السداد/ المدفوعات الخاصة بك، فقد تفقد ممتلكاتك

In case of continued non-payment, the bank will employ all available measures to recover the due amount. This may include, and not be limited to, reaching out to you on the phone, over emails by conducting physical visits to your home or place of employment, or filing a police complaint or court case in all relevant jurisdictions.

في حالة استمرار عدم السداد، سيستخدم البنك جميع الإجراءات المتاحة لاسترداد المبلغ المستحق. وقد يشمل ذلك، على سبيل المثال الحصر، الوصول إليك عبر الهاتف أو عبر رسائل البريد الإلكتروني أو عن طريق إجراء زيارات فعلية إلى منزلك أو مكان عملك أو تقديم شكوى للشرطة أو دعوى قضائية في جميع الولايات القضائية ذات صلة.

You may have to pay penalties if you pay off a loan/ financing early

قد تضطر إلى دفع غرامات إذا قمت بسداد قرض/ تمويل مبكرًا

Your other account with the bank may be used to set off against amount owed under your loan account

قد يتم استخدام حسابك الآخر لدى البنك للمقاصة مقابل المبلغ المستحق بموجب حساب القرض الخاص بك

Note:

ملاحظة:

This Key Fact Statement is not an offer of Credit. The Lender is not obliged to provide you with the loan described in this key fact statement. You will need to apply for the loan and meet our lending criteria before we can determine whether you are eligible for this loan.

Before signing your Loan agreement, you should read all the terms & conditions of the loan agreement provided to you carefully to ensure that this is the best product for you and that you understand the features and pricing of this product.

I ACKNOWLEDGE RECEIVING AND UNDERSTAND THIS KEY FACT STATEMENT

Customer Name _____ **Contact No.**

_____ **E Mail.** _____

Customer Signature

Branch Officials

Date:

بيان الحقائق الرئيسية هذا ليس عرض لائتمان المقرض غير ملزم بتزويدك بالقرض الموضوع في بيان الحقائق الرئيسية هذا، وسوف تحتاج إلى تقديم طلب للحصول على القرض و تلبية معايير الإقراض الخاصة بنا قبل أن تتمكن من تحديد ما إذا كنت مؤهل للحصول على هذا القرض. قبل التوقيع على اتفاقية القرض الخاصة بك ، يجب عليك قراءة جميع شروط و أحكام اتفاقية القرض المقدمة بعناية للتأكد من أن هذا هو أفضل منتج لك وأنك تفهم مميزات هذا المنتج و أسعاره.

أقر باستلام بيان الوقائع الرئيسية هذا و أفهمه

رقم الاتصال :

مسؤولي البنك:

اسم العميل:

البريد الإلكتروني:

توقيع العميل:

التاريخ: