

بيان الحقائق الأساسية

قرض بضمان العقار (قرض رهن) للأفراد – سعر فائدة متغير بالكامل

يقدم قرض الرهن العقاري (قرض ضد العقار) دعمًا ماليًا لمساعدتك في شراء شقة جديدة، أو تنفيذ بناء ذاتي، أو تجديد العقار للاستخدام الشخصي أو لأغراض الاستثمار. يوفر بيان الحقائق الرئيسي معلومات أساسية، بما في ذلك أسعار الفائدة الارشادية، والرسوم، والتكاليف لهذا المنتج. للحصول على الشروط والأحكام التفصيلية، يرجى الرجوع إلى خطاب العرض النهائي واتفاقية القرض.

وصف المنتج - قرض ضد العقار (قرض رهن) للأفراد										
المواطنون الإماراتيون / مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي / الوافدون الهنود / حاملو بطاقة الشخص من أصل هندي / حاملو بطاقة المواطن الهندي في الخارج	الأهلية									
الموظفون وأصحاب الأعمال الحرة / الشركات / المهنيون	الملف الشخصي									
الحد الأدنى: 21 سنة الحد الأقصى: ○ للفترة الموظفة: 65 سنة عند استحقاق القرض ○ للفترة الأعمال: 70 سنة عند استحقاق القرض	العمر									
قرض محدد المدة	طبيعة التسهيل									
شراء شقة جديدة / بناء ذاتي / تجديد من أجل السكن أو لأغراض الاستثمار.	الغرض									
الحد الأدنى – 100,000 درهم إماراتي الحد الأقصى – 20,000,000 درهم إماراتي	حد القرض									
- الحد الأقصى 60% من القيمة السوقية	قيمة القرض									
- الحد الأدنى 40% من القيمة السوقية	الهامش									
درهم إماراتي	عملة القرض									
الحد الأقصى 84 شهر (7 سنوات)	مدة القرض									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الثاني</th> <th>الأول</th> <th>الخيارات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.50% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.50% سنويًا.</td> <td>3.00% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.00% سنويًا.</td> <td>العائد على الاستثمار</td> </tr> <tr> <td>40% من القيمة السوقية</td> <td>50% من القيمة السوقية</td> <td>الهامش</td> </tr> </tbody> </table>	الثاني	الأول	الخيارات	3.50% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.50% سنويًا.	3.00% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.00% سنويًا.	العائد على الاستثمار	40% من القيمة السوقية	50% من القيمة السوقية	الهامش	معدل الفائدة (استرشادي)
الثاني	الأول	الخيارات								
3.50% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.50% سنويًا.	3.00% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.00% سنويًا.	العائد على الاستثمار								
40% من القيمة السوقية	50% من القيمة السوقية	الهامش								
إيبور – سعر الفائدة المعروض بين البنوك في الإمارات.										
معدل النسبة السنوية (APR) هو معدل مرجعي يشمل الفائدة المطبقة، والرسوم، والتكاليف الخاصة بالمنتج، ويتم التعبير عنه كمعدل سنوي. (يبدأ من 7.57%. يرجى الرجوع إلى جدول التوضيح).		معدل النسبة السنوية (استرشادي)								
سداد القرض يتم من خلال الأقساط الشهرية الثابتة (EMI) طوال مدة القرض بمعدل ثابت. تشمل القسط الشهري كل من رأس المال والفائدة. يتم ذلك باستخدام طريقة الرصيد المتناقص، مما يعني أنه مع تقليص رصيد القرض، سيتم تقليص الجزء الخاص بالفائدة في كل قسط شهري (EMI) مع كل دفعة.		سداد القرض								

تليفون : ٣١٣٦٦٩٩ ٤ ٩٧١ +، مكتب الإقليم : ص.ب: ٣١٦٢، مبنى أم هيرير، شارع الدوحة، الكرامة، دبي – الإمارات العربية المتحدة

Territory Office, P.O. Box 3162, Umm Hurair Building, Al Doha Street, Al Karama, Dubai - U.A.E. Phone : +971 4 3136699

E-mail : ce.gcc@bankofbaroda-uae.ae UAE Website: www.bankofbarodauae.ae Global Website: www.bankofbaroda.com

رسوم الرئيسية ورسوم الخدمة	رسوم معالجة القرض
0.50% من مبلغ القرض مع حد أدنى قدره 1,000 درهم وأقصى حد 25,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة.	السداد المبكر / التسوية المبكرة / السداد الكامل
1% من رصيد القرض المستحق أو 10,000 درهم، أيهما أقل + ضريبة القيمة المضافة.	رسوم الدفع المتأخر / رسوم التخلف عن السداد
2% من المبلغ المتأخر مع حد أقصى قدره 700 درهم.	رسوم التقييم
تبدأ الرسوم من 2,500 درهم إلى 6,000 درهم.	الرسوم القانونية
التقييم هو تقدير مستقل لتحديد القيمة الحالية للعقار. الأسعار تعتمد على التقرير المقدم.	تأمين الممتلكات
تبدأ الرسوم من 2,000 درهم إلى 5,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة.	ملاحظة: سيتم تقييم العقار من قبل مُقيّم معتمد، وستتم مراجعة مستندات التسهيلات من قبل المحامي. تكون الرسوم التي يفرضها كل منهما غير قابلة للاسترداد.
الشرط الإلزامي مع البنك يجب أن يتحمله المقترض.	

لمعرفة المزيد عن الرسوم والتكاليف، يرجى زيارة <https://www.bankofbarodauae.ae/-/media/Project/BOB/CountryWebsites/UAE/pdf/Annexure-3-07-01>

التوضيح		
الخيار الأول	الخيار الثاني	
نوع القرض	معدل فائدة متغير بالكامل	معدل فائدة متغير بالكامل
تكلفة العقار	1,000,000 درهم إماراتي	1,000,000 درهم إماراتي
الهامش	500,000 درهم إماراتي	400,000 درهم إماراتي
مبلغ القرض	500,000 درهم إماراتي	600,000 درهم إماراتي
مدة القرض	84 شهر (7 سنوات)	84 شهر (7 سنوات)
معدل الفائدة	معدل فائدة متغير بالكامل – 3.00% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.00% (إذا كان سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر هو 4.50% في تاريخ المراجعة، فإن معدل الفائدة المتغير المعدل سيكون 7.50% سنويًا (3.00% + 4.50%)).	معدل فائدة متغير بالكامل – 3.50% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.50% (إذا كان سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر هو 4.50% في تاريخ المراجعة، فإن معدل الفائدة المتغير المعدل سيكون 8.00% سنويًا (3.50% + 4.50%)).
معدل النسبة السنوية	7.57% سنويًا (على الرصيد المتناقص) يستند ذلك إلى معدل الفائدة المتغير، أي 3.00% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى رسوم المعالجة بنسبة 0.50% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة.	8.07% سنويًا (على الرصيد المتناقص) يستند ذلك إلى معدل الفائدة المتغير، أي 3.50% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى رسوم المعالجة بنسبة 0.50% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة.
	(تم حساب معدل النسبة المئوية السنوي بناءً على افتراض سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، وقد يختلف	(تم حساب معدل النسبة المئوية السنوي بناءً على افتراض سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، وقد يختلف

تليفون : ٩٧١ ٤ ٣١٣٦٦٩٩ +، مكتب الإقليم : ص.ب: ٣١٦٢، مبنى أم هريير، شارع الدوحة، الكرامة، دبي – الإمارات العربية المتحدة

Territory Office, P.O. Box 3162, Umm Hurair Building, Al Doha Street, Al Karama, Dubai - U.A.E. Phone : +971 4 3136699
E-mail : ce.gcc@bankofbaroda-uae.ae UAE Website: www.bankofbarodauae.ae Global Website: www.bankofbaroda.com

هذا بناءً على تغير سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).	البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، وقد يختلف هذا بناءً على تغير سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).	
معدل فائدة متغير بالكامل – 9,351.73 درهم (تم حساب القسط الشهري المتساوي بناءً على الافتراض بأن سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر سيكون 4.50% + هامش ثابت قدره 3.50%. قد يختلف القسط الشهري المتساوي بناءً على سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).	معدل فائدة متغير بالكامل – 7,669.14 درهم (تم حساب القسط الشهري المتساوي بناءً على الافتراض بأن سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر سيكون 4.50% + هامش ثابت قدره 3.00%. قد يختلف القسط الشهري المتساوي بناءً على سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).	القسط الشهري المتساوي
المبلغ الرئيسي المستحق – 300,000 درهم رسوم التسوية المبكرة (@1% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة) – 3,150 درهم	المبلغ الرئيسي المستحق – 300,000 درهم رسوم التسوية المبكرة (@1% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة) – 3,150 درهم	السداد المبكر / التسوية المبكرة / السداد الكامل

التغييرات في الشروط والأحكام:

يحق للبنك تعديل أي من الشروط والأحكام أو جميعها، وكذلك عقد العميل، بعد تقديم إشعار خطي قبل 60 يومًا.

فترة التهدئة:

يتم إعلامكم بأنه يحق لكم سحب أو إلغاء طلب القرض الخاص بكم خلال 5 أيام عمل من تاريخ التوقيع عليه "فترة التهدئة". في اليوم السادس من أيام العمل أو بعد يوم واحد من انتهاء فترة التهدئة، يجب عليكم إبلاغ البنك بقراركم بشأن إلغاء أو سحب طلب القرض.

إذا اخترتم التنازل عن حقكم في فترة التهدئة، يجب عليكم إبلاغ البنك بذلك خطيًا وتأكيد نيتكم. يجب ملاحظة أنه إذا قررتم إلغاء أو سحب طلب القرض خلال فترة التهدئة، فأنتم ستكونون مسؤولين عن دفع جميع التكاليف والرسوم التي قد تكون قد تكبدتموها فيما يتعلق بحسابكم خلال فترة التهدئة وقبل إلغاء حسابكم.

تحذير / ملاحظة أساسية

تحذير!!!

أي سداد متأخر أو غير مُسدّد من قسط القرض سيتم تحديثه في مكتب الائتمان الاتحادي، مما قد يؤدي إلى تضرر سجل الائتمان الخاص بك ويجعل من الصعب عليك الحصول على ائتمان في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، سيقوم البنك بفرض فائدة جزائية بنسبة 2%.

تحذير!!!

في حال استمرار عدم السداد، سيقوم البنك باتخاذ جميع التدابير المتاحة لاسترداد المبلغ المستحق. قد يشمل ذلك، وليس مقتصرًا على، والتواصل معك عبر الهاتف، والبريد الإلكتروني، وإجراء زيارات ميدانية إلى منزلك أو مكان عملك، أو تقديم شكوى للشرطة أو رفع قضية في جميع الاختصاصات القضائية ذات الصلة.

تحذير!!!

قد يتعين عليك سداد غرامات إذا قمت بسداد القرض / التمويل قبل مواعده المحدد.

تحذير!!!

إذا لم تلتزموا بسداد الأقساط/المدفوعات، فقد تخسرون ممتلكاتكم.

تحذير!!!

قد يتم استخدام حساباتكم الأخرى مع البنك للمقاصة ضد المبالغ المستحقة بموجب حساب القرض الخاص بكم.



المعلومات الرئيسية

- لا يُعتبر بيان الحقائق الرئيسي هذا عرضًا للحصول على ائتمان.
- لا يلتزم البنك بتقديم القرض الموضح في هذا البيان.
- يجب عليك التقدم بطلب للحصول على القرض واستيفاء معايير الإقراض الخاصة بنا قبل أن نحدد مدى أهليتك لهذا القرض.
- يتم احتساب جميع الفوائد المستحقة اعتبارًا من تاريخ صرف القرض.
- لا نفرض فائدة على الفوائد المتركمة.
- قبل التوقيع على اتفاقية القرض، يجب عليك قراءة جميع الشروط والأحكام الخاصة بالاتفاقية بعناية للتأكد من أن هذا المنتج هو الأنسب لك، وأنك تفهم ميزاته وتكاليفه.

أنا أقر باستلامي وفهمي لهذا البيان.

اسم العميل
رقم الاتصال
البريد الإلكتروني

توقيع العميل، موظفو الفرع