

### بيان الحقائق الأساسية

قرض/ سحب على المكشوف مقابل عقار (قرض رهن عقاري) للجهات غير الفردية – سعر فائدة متغير بالكامل

قرض / سحب على المكشوف مقابل عقار (قرض رهن عقاري) يقدم الدعم المالي لتلبية احتياجات الأعمال. يوفر بيان الحقائق الرئيسي معلومات أساسية، بما في ذلك أسعار الفائدة الإرشادية، والرسوم، والضرائب لهذا المنتج. للحصول على الشروط والأحكام التفصيلية، يرجى الرجوع إلى خطاب العرض النهائي واتفاقية القرض.

وصف المنتج - قرض مقابل عقار (قرض رهن عقاري) للكيانات غير الفردية										
الأهلية	الكيانات غير الفردية (باستثناء الشركات ذات المسؤولية المحدودة)									
الملف الشخصي	الأعمال									
طبيعة التسهيل	• تسهيلات السحب على المكشوف – يتم تقليصها بنسبة 15% سنويًا • قرض تمويل									
الغرض	لأي غرض بخلاف المضاربة									
حد القرض	الحد الأدنى – 100,000 درهم إماراتي الحد الأقصى – 20,000,000 درهم إماراتي									
قيمة القرض	- الحد الأقصى 60% من القيمة السوقية									
الهامش	- الحد الأدنى 40% من القيمة السوقية									
عملة القرض	درهم إماراتي									
مدة القرض	الحد الأقصى 84 شهر (7 سنوات)									
معدل الفائدة (استرشادي)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>الخيار</th> <th>الأول</th> <th>الثاني</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>العائد على الاستثمار</td> <td>3.00% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.00% سنويًا.</td> <td>3.50% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.50% سنويًا.</td> </tr> <tr> <td>الهامش</td> <td>50% من القيمة السوقية</td> <td>40% من القيمة السوقية</td> </tr> </tbody> </table> <p>إيبور – سعر الفائدة المعروض بين البنوك في الإمارات.</p>	الخيار	الأول	الثاني	العائد على الاستثمار	3.00% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.00% سنويًا.	3.50% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.50% سنويًا.	الهامش	50% من القيمة السوقية	40% من القيمة السوقية
الخيار	الأول	الثاني								
العائد على الاستثمار	3.00% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.00% سنويًا.	3.50% + سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.50% سنويًا.								
الهامش	50% من القيمة السوقية	40% من القيمة السوقية								
معدل النسبة السنوية (استرشادي)	معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي يشمل الفوائد والرسوم والبدلات المقررة للمنتج، ويُعبر عنه كنسبة سنوية. (يبدأ من 7.57%. يرجى الرجوع إلى جدول التوضيح)									
سداد القرض	سداد القرض يتم من خلال الأقساط الشهرية الثابتة (EMI) طوال مدة القرض بمعدل ثابت. تشمل القسط الشهري كل من رأس المال والفائدة. يتم ذلك باستخدام طريقة الرصيد المتناقص، مما يعني أنه مع تقليص رصيد القرض، سيتم تقليص الجزء الخاص بالفائدة في كل قسط شهري (EMI) مع كل دفعة.									

الرسوم الرئيسية ورسوم الخدمة	
رسوم معالجة القرض	0.50% من مبلغ القرض مع حد أدنى قدره 1,000 درهم وأقصى حد 25,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة.
السداد المبكر / التسوية المبكرة / السداد الكامل	1% من رصيد القرض المتبقي أو 10,000 درهم إماراتي أيهما أقل + ضريبة القيمة المضافة
رسوم الدفع المتأخر / رسوم	2% من المبلغ المتأخر مع حد أقصى 700 درهم إماراتي

تليفون: +971 4 3136699، مكتب الإقليم: ص.ب. 3162، مبنى أم هيرير، شارع الدوحة، الكرامة، دبي - الإمارات العربية المتحدة

Territory Office, P.O. Box 3162, Umm Hurair Building, Al Doha Street, Al Karama, Dubai - U.A.E. Phone : +971 4 3136699  
E-mail : ce.gcc@bankofbaroda-uae.ae UAE Website: www.bankofbarodauae.ae Global Website: www.bankofbaroda.com

التخلف عن السداد	
رسوم التقييم	تبدأ من 2,500 درهم إماراتي إلى 6,000 درهم إماراتي التقييم هو تقييم مستقل لتحديد القيمة الحالية للعقار. الأسعار تعتمد على التقرير.
الرسوم القانونية	تبدأ من 2,000 درهم إماراتي إلى 5,000 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة
تأمين الممتلكات	إلزامي مع بند البنك يتحملها المقترض
ملاحظة: سيتم تقييم العقار من قبل مُقيّم معتمد، وستتم مراجعة مستندات التسهيلات من قبل المحامي. تكون الرسوم التي يفرضها كل منهما غير قابلة للاسترداد.	

لمعرفة المزيد عن الرسوم والتكاليف، يرجى زيارة <https://www.bankofbarodauae.ae/-/media/Project/BOB/CountryWebsites/UAE/pdf/Annexure-3-07-01>

التوضيح		
الخيار الأول	الخيار الثاني	
معدل فائدة متغير بالكامل	معدل فائدة متغير بالكامل	نوع القرض
1,000,000 درهم إماراتي	1,000,000 درهم إماراتي	تكلفة العقار
500,000 درهم إماراتي	400,000 درهم إماراتي	الهامش
500,000 درهم إماراتي	600,000 درهم إماراتي	مبلغ القرض
84 شهر (7 سنوات)	84 شهر (7 سنوات)	مدة القرض
معدل فائدة متغير بالكامل – 3.00% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.00% (إذا كان سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر هو 4.50% في تاريخ المراجعة، فإن معدل الفائدة المتغير المعدل سيكون 7.50% سنوياً (3.00% + 4.50%).	معدل فائدة متغير بالكامل – 3.50% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر مع حد أدنى 4.50% (إذا كان سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر هو 4.50% في تاريخ المراجعة، فإن معدل الفائدة المتغير المعدل سيكون 8.00% سنوياً (3.50% + 4.50%).	معدل الفائدة
7.57% سنوياً (على الرصيد المتناقص) يستند ذلك إلى معدل الفائدة المتغير، أي 3.00% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى رسوم المعالجة بنسبة 0.50% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة.	8.07% سنوياً (على الرصيد المتناقص) يستند ذلك إلى معدل الفائدة المتغير، أي 3.50% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى رسوم المعالجة بنسبة 0.50% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة.	معدل النسبة السنوية
(تم حساب معدل النسبة المئوية السنوي بناءً على افتراض سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، وقد يختلف هذا بناءً على تغير سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).	(تم حساب معدل النسبة المئوية السنوي بناءً على افتراض سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، وقد يختلف هذا بناءً على تغير سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).	
معدل فائدة متغير بالكامل – 7,669.14 درهم	معدل فائدة متغير بالكامل – 9,351.73 درهم	القسط الشهري المتساوي

تليفون: +971 4 3136699، مكتب الإقليم: ص.ب. 3162، مبنى أم هيرير، شارع الدوحة، الكرامة، دبي - الإمارات العربية المتحدة

Territory Office, P.O. Box 3162, Umm Hurair Building, Al Doha Street, Al Karama, Dubai - U.A.E. Phone : +971 4 3136699  
E-mail : ce.gcc@bankofbaroda-uae.ae UAE Website: www.bankofbarodauae.ae Global Website: www.bankofbaroda.com

(تم حساب القسط الشهري المتساوي بناءً على الافتراض بأن سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر سيكون 4.50% + هامش ثابت قدره 3.50%. قد يختلف القسط الشهري المتساوي بناءً على سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).	(تم حساب القسط الشهري المتساوي بناءً على الافتراض بأن سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر سيكون 4.50% + هامش ثابت قدره 3.00%. قد يختلف القسط الشهري المتساوي بناءً على سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).	
المبلغ الرئيسي المستحق – 300,000 درهم رسوم التسوية المبكرة (@1% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة) – 3,150 درهم	المبلغ الرئيسي المستحق – 300,000 درهم رسوم التسوية المبكرة (@1% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة) – 3,150 درهم	السداد المبكر / التسوية المبكرة / السداد الكامل

#### التغييرات في الشروط والأحكام:

يحق للبنك تعديل أي من الشروط والأحكام أو جميعها، وكذلك عقد العميل، بعد تقديم إشعار خطي قبل 60 يوماً.

#### فترة التهنئة:

يتم إعلامكم بأنه يحق لكم سحب أو إلغاء طلب القرض الخاص بكم خلال 5 أيام عمل من تاريخ التوقيع عليه "فترة التهنئة". في اليوم السادس من أيام العمل أو بعد يوم واحد من انتهاء فترة التهنئة، يجب عليكم إبلاغ البنك بقراركم بشأن إلغاء أو سحب طلب القرض.

إذا اخترتم التنازل عن حقكم في فترة التهنئة، يجب عليكم إبلاغ البنك بذلك خطياً وتأكيد نيتكم. يجب ملاحظة أنه إذا قررتم إلغاء أو سحب طلب القرض خلال فترة التهنئة، فإنتم ستكونون مسؤولين عن دفع جميع التكاليف والرسوم التي قد تكون قد تكبدتموها فيما يتعلق بحسابكم خلال فترة التهنئة وقيل إلغاء حسابكم. تحذير / ملاحظة أساسية

#### تحذير / ملاحظة أساسية

#### تحذير!!!

أي سداد متأخر أو غير مُسدد من قسط القرض سيتم تحديته في مكتب الائتمان الاتحادي، مما قد يؤدي إلى تضرر سجل الائتمان الخاص بك ويجعل من الصعب عليك الحصول على ائتمان في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، سيقوم البنك بفرض فائدة جزائية بنسبة 2%.

#### تحذير!!!

في حال استمرار عدم السداد، سيقوم البنك باتخاذ جميع التدابير المتاحة لاسترداد المبلغ المستحق. قد يشمل ذلك، وليس مقتصرًا على، والتواصل معك عبر الهاتف، والبريد الإلكتروني، وإجراء زيارات ميدانية إلى منزلك أو مكان عملك، أو تقديم شكوى للشرطة أو رفع قضية في جميع الاختصاصات القضائية ذات الصلة.

#### تحذير!!!

قد يتعين عليك سداد غرامات إذا قمت بسداد القرض / التمويل قبل مواعده المحدد.

#### تحذير!!!

إذا لم تلتزموا بسداد الأقساط/المدفوعات، فقد تخسرون ممتلكاتكم.

**تحذير!!!**

قد يتم استخدام حساباتكم الأخرى مع البنك للمقاصة ضد المبالغ المستحقة بموجب حساب القرض الخاص بكم.



**المعلومات الرئيسية**

- لا يُعتبر بيان الحقائق الرئيسي هذا عرضًا للحصول على ائتمان.
- لا يلتزم البنك بتقديم القرض الموضح في هذا البيان.
- يجب عليك التقدم بطلب للحصول على القرض واستيفاء معايير الإقراض الخاصة بنا قبل أن نحدد مدى أهليتك لهذا القرض.
- يتم احتساب جميع الفوائد المستحقة اعتبارًا من تاريخ صرف القرض.
- لا نفرض فائدة على الفوائد المتركمة.
- قبل التوقيع على اتفاقية القرض، يجب عليك قراءة جميع الشروط والأحكام الخاصة بالاتفاقية بعناية للتأكد من أن هذا المنتج هو الأنسب لك، وأنك تفهم ميزاته وتكاليفه.

أنا أقر باستلامي وفهمي لهذا البيان.

اسم العميل  
رقم الاتصال  
البريد الإلكتروني

توقيع العميل، موظفو الفرع