

بيان الحقائق الأساسية
القرض الشخصي المرتبط بالراتب – بسعر فائدة ثابت

يوفر القرض الشخصي المرتبط بالراتب حلاً مناسباً لتلبية الاحتياجات المالية الفردية. ويقدم بيان الحقائق الأساسية معلومات أساسية، بما في ذلك أسعار الفائدة الإرشادية والرسوم والمصاريف المرتبطة بهذا المنتج. للاطلاع على الشروط والأحكام التفصيلية، ويرجى الرجوع إلى خطاب العرض النهائي و اتفاقية القرض.

وصف المنتج - القرض الشخصي المرتبط بالراتب	
الموظفون براتب ثابت ولديهم وظيفة منتظمة	الأهلية
قرض تحت الطلب / قرض لأجل	طبيعة التسهيل
لتلبية الاحتياجات الشخصية	الغرض
بعد أقصى يصل إلى 15 ضعف الدخل الشهري، وفقاً لما يلي: الحد الأدنى: 10,000 درهم إماراتي الحد الأقصى: 500,000 درهم إماراتي	حد القرض
الدريم الإماراتي	عملة القرض
الحد الأدنى - 12 شهراً الحد الأقصى - 48 شهراً	مدة القرض
سعر فائدة ثابت بالكامل: يبدأ من 8.00% ويصل إلى 10.00% على الرصيد المتناقص سنويًا. سيظل السعر ثابتاً طوال فترة القرض.	سعر الفائدة (إرشادي)
نسبة الفائدة السنوية هي معدل مرجعي يشمل الفائدة والرسوم والمصاريف المطبقة على المنتج، ويتم التعبير عنه كمعدل سنوي. (يبدأ من 8.26%. يرجى الرجوع إلى جدول التوضيح)	نسبة الفائدة السنوية (إرشادي)
سداد القرض يتم على أقساط شهرية متساوية (EMIs) طوال مدة القرض بمعدل ثابت. تشمل القسط الشهري كل من رأس المال والفائدة. يتم حساب ذلك باستخدام طريقة الرصيد المتناقص، مما يعني أنه مع تقليص رصيد القرض مع كل دفعة قسط شهرية، سيتم تقليص الجزء المتعلق بالفائدة من القسط الشهري.	سداد القرض
الرسوم الرئيسية ورسوم الخدمة	
1.00% من مبلغ القرض مع حد أدنى 500 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة	رسوم معالجة القرض
1% من المبلغ المتبقي من القرض مع حد أدنى 250 درهم إماراتي وحد أقصى 10,000 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة	السداد المبكر / التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر
2% من المبلغ المتأخر مع حد أدنى 50 درهم إماراتي وحد أقصى 200 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة	رسوم التأخير في السداد
لمعرفة المزيد عن الرسوم والتكاليف - يرجى زيارة https://www.bankofbarodauae.ac/-/media/Project/BOB/CountryWebsites/UAE/pdf/Annexure-3-07-01	

التوضيح	
سعر فائدة ثابت بالكامل	نوع القرض
100,000 درهم إماراتي	مبلغ القرض
48 شهراً	المدة
سعر الفائدة الثابت - 8.00% (على الرصيد المتناقص)	سعر الفائدة
8.26% (على الرصيد المتناقص)	نسبة الفائدة السنوية

بناءً على سعر فائدة ثابت قدره 8.00% ورسوم معالجة قدرها 1% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة	
17,182.03 درهم إماراتي (مبلغ القرض (100,000) * سعر الفائدة على الرصيد المتناقص (8.00%) * فترة القرض بالسنوات (4))	مبلغ الفائدة
117,182.03 درهم إماراتي (مبلغ القرض (100,000) + إجمالي مبلغ الفائدة (17,182.03))	إجمالي مبلغ السداد
2,441.29 درهم إماراتي (إجمالي مبلغ السداد (117,182.03) ÷ مدة القرض بالأشهر (48))	القسط الشهري الثابت
مبلغ القرض الأساسي المتبقي: 85,000 درهم إماراتي رسوم السداد المبكر (1% من مبلغ القرض بحد أدنى 250 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة): 892.50 درهم إماراتي	السداد المبكر / التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر

تغييرات في الشروط والأحكام:

يحق للبنك تعديل أي من الشروط والأحكام أو جميعها، وكذلك عقد العميل، بعد تقديم إشعار خطي قبل 60 يومًا.

فترة التهدئة:

يُعلمكم بموجب هذا أنه يحق لكم سحب أو إلغاء طلب القرض الخاص بكم خلال 5 أيام عمل من تاريخ التوقيع عليه ("فترة التهدئة"). وفي اليوم السادس من العمل أو بعد يوم واحد من انتهاء فترة التهدئة، ينبغي عليكم إخطار البنك بقراركم بإلغاء أو سحب طلب القرض. وإذا اخترت التنازل عن حقه في فترة التهدئة، ينبغي عليك إخطار البنك بذلك خطيًا وتأكيد نيتك. وينبغي التنويه إلى أنه إذا قررت إلغاء أو سحب طلب القرض خلال فترة التهدئة، وستكون مسؤولاً عن سداد جميع التكاليف والرسوم التي قد تكون تكبدتها فيما يتعلق بحسابك خلال فترة التهدئة وقبل إلغاء حسابك. تحذير / ملاحظة أساسية

تحذير / ملاحظة أساسية

تحذير!!!

أي سداد متأخر أو غير مُسدد من قسط القرض سيتم تحديثه في مكتب الائتمان الاتحادي، مما قد يؤدي إلى تضرر سجل الائتمان الخاص بك ويجعل من الصعب عليك الحصول على ائتمان في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، سيقوم البنك بفرض فائدة جزائية بنسبة 2%.

تحذير!!!

في حال استمرار عدم السداد، سيقوم البنك باتخاذ جميع التدابير المتاحة لاسترداد المبلغ المستحق. قد يشمل ذلك، وليس مقتصرًا على، والتواصل معك عبر الهاتف، والبريد الإلكتروني، وإجراء زيارات ميدانية إلى منزلك أو مكان عملك، أو تقديم شكوى للشرطة أو رفع قضية في جميع الاختصاصات القضائية ذات الصلة.

تحذير!!!

قد يتعين عليك سداد غرامات إذا قمت بسداد القرض/التمويل مبكرًا.

تحذير!!!

عند إعادة تمويل قرضك أو الاستفادة من تأجيل الأقساط، قد يستغرق سداد القرض وقتاً أطول من قرضك السابق.



تحذير!!!

يتم استخدام حسابك الآخر لدى البنك للتعويض عن المبالغ المستحقة تحت حساب قرضك.



المعلومات الرئيسية

- لا يُعتبر بيان الحقائق الرئيسي هذا عرضاً للحصول على ائتمان.
- لا يلتزم البنك بتقديم القرض الموضح في هذا البيان.
- يجب عليك التقدم بطلب للحصول على القرض واستيفاء معايير الإقراض الخاصة بنا قبل أن نحدد مدى أهليتك لهذا القرض.
- يتم احتساب جميع الفوائد المستحقة اعتباراً من تاريخ صرف القرض.
- لا تفرض فائدة على الفوائد المتراكمة.
- قبل التوقيع على اتفاقية القرض، يجب عليك قراءة جميع الشروط والأحكام الخاصة بالاتفاقية بعناية للتأكد من أن هذا المنتج هو الأنسب لك، وأنك تفهم ميزاته وتكاليفه.

أنا أقر باستلامي وفهمي لهذا البيان.

اسم العميل البريد الإلكتروني

رقم الاتصال

توقيع العميل، موظفو الفرع