

بيان الحقائق الأساسية

قرض برودا الإضافي – سعر الفائدة المتغير بالكامل

قرض برودا الإضافي هو تسهيلات قرض إضافية تُمنح لمقترضين قروض المنازل. يقدم بيان الحقائق الأساسي معلومات أساسية، بما في ذلك أسعار الفائدة التقديرية والرسوم والتكاليف لهذا المنتج. للحصول على الشروط والأحكام التفصيلية، يرجى الرجوع إلى خطاب العرض النهائي و اتفاقية القرض.

وصف المنتج - قرض برودا الإضافي	
الأهلية	مقترضو القروض المنزلية الحالية الذين يتمتعون بسجل حساب مرضي
الملف الشخصي	الموظفون وأصحاب الأعمال الحرة/ الشركات/ المهنيون
العمر	الحد الأدنى – 21 سنة الحد الأقصى - لفئة الموظفين – 65 سنة عند استحقاق القرض - لفئة الأعمال – 70 سنة عند استحقاق القرض
طبيعة التسهيل	قرض لاجل محدد
الغرض	شراء شقة جديدة / بناء ذاتي / تجديد من أجل السكن أو لأغراض الاستثمار.
حد القرض	الحد الأقصى 5,000,000 درهم إماراتي
قيمة القرض	- الحد الأقصى 60% من القيمة السوقية
الهامش	- الحد الأقصى 40% من القيمة السوقية
عملة القرض	درهم إماراتي
مدة القرض	حد أقصى حتى الفترة المتبقية من القرض العقاري
معدل الفائدة (استرشادي)	- 3.50% + 3 أشهر من سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية
معدل النسبة السنوية (استرشادي)	معدل النسبة السنوية هو معدل مرجعي يشمل الفائدة المطبقة، والرسوم، والتكاليف الخاصة بالمنتج، ويتم التعبير عنه كمعدل سنوي. (يبدأ من 8.05%. يرجى الرجوع إلى جدول التوضيح).
سداد القرض	سداد القرض يتم من خلال الأقساط الشهرية الثابتة (EMI) طوال مدة القرض بمعدل ثابت. تشمل القسط الشهري كل من رأس المال والفائدة. يتم ذلك باستخدام طريقة الرصيد المتناقص، مما يعني أنه مع تقليص رصيد القرض، سيتم تقليص الجزء الخاص بالفائدة في كل قسط شهري (EMI) مع كل دفعة.

الرسوم الرئيسية ورسوم الخدمة	
رسوم معالجة القرض	1.00% من مبلغ القرض أو بحد أقصى 25,000 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة
السداد المبكر / التسوية المبكرة / السداد الكامل	1% من رصيد القرض المتبقي أو 10,000 درهم إماراتي أيهما أقل + ضريبة القيمة المضافة
رسوم الدفع المتأخر / رسوم التخلف عن السداد	2% من المبلغ المتأخر مع حد أقصى 700 درهم إماراتي
رسوم التقييم	تبدأ من 2,500 درهم إماراتي إلى 6,000 درهم إماراتي التقييم هو تقييم مستقل لتحديد القيمة الحالية للعقار. الأسعار تعتمد على التقرير.
الرسوم القانونية	تبدأ من 2,000 درهم إماراتي إلى 5,000 درهم إماراتي + ضريبة القيمة المضافة
ملاحظة: سيتم تقييم العقار من قبل مقيم معتمد، وستتم مراجعة مستندات التسهيلات من قبل المحامي. تكون الرسوم التي يفرضها كل منهما غير قابلة للاسترداد.	

لمعرفة المزيد عن الرسوم والتكاليف، يرجى زيارة - <https://www.bankofbarodauae.ae/>

[/media/Project/BOB/CountryWebsites/UAE/pdf/Annexure-3-07-01](https://www.bankofbarodauae.ae/media/Project/BOB/CountryWebsites/UAE/pdf/Annexure-3-07-01)

تليفون: +971 4 3136699، مكتب الإقليم: ص.ب. 3162، مبنى أم هيرير، شارع الدوحة، الكرامة، دبي – الإمارات العربية المتحدة

Territory Office, P.O. Box 3162, Umm Hurair Building, Al Doha Street, Al Karama, Dubai - U.A.E. Phone : +971 4 3136699

E-mail : ce.gcc@bankofbaroda-uae.ae UAE Website: www.bankofbarodauae.ae Global Website: www.bankofbaroda.com

بنك بارودا، دولة الإمارات العربية المتحدة مرخص ومنظم من قبل مصرف الإمارات المركزي Bank of Baroda, UAE is licensed and regulated by the Central Bank of UAE

التوضيح	
نوع القرض	معدل فائدة متغير بالكامل
تكلفة العقار	1,000,000 درهم إماراتي
الهامش	400,000 درهم إماراتي
الرصيد القائم للقرض السكني الحالي.	300,000 درهم إماراتي
مبلغ القرض	300,000 درهم إماراتي
المدة (الفترة المتبقية من القرض السكني)	240 شهر (20 سنة)
رسوم التقويم	2,500 درهم اماراتي
الرسوم القانونية	2,000 درهم اماراتي
معدل الفائدة	معدل فائدة متغير بالكامل - 3.50% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر (إذا كان سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر هو 4.50% في تاريخ المراجعة، فإن معدل الفائدة المتغير المعدل سيكون 8.00% سنويًا (3.50% + 4.50%)).
معدل النسبة السنوية	8.05% سنويًا (على الرصيد المتناقص) يستند ذلك إلى معدل الفائدة المتغير، أي 3.50% فوق سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى رسوم المعالجة بنسبة 1.00% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة. (تم حساب معدل النسبة المئوية السنوي بناءً على افتراض سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر، وقد يختلف هذا بناءً على تغير سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).
القسط الشهري المتساوي	معدل فائدة متغير بالكامل - 2,509.32 درهم (تم حساب القسط الشهري المتساوي بناءً على الافتراض بأن سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية لمدة 3 أشهر سيكون 4.50% + هامش ثابت قدره 3.50%. قد يختلف القسط الشهري المتساوي بناءً على سعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية).
السداد المبكر / التسوية المبكرة / السداد الكامل	المبلغ الرئيسي المستحق - 200,000 درهم رسوم التسوية المبكرة (@1% من مبلغ القرض + ضريبة القيمة المضافة) - 2,100 درهم

التغييرات في الشروط والأحكام:

يحق للبنك تعديل أي من الشروط والأحكام أو جميعها، وكذلك عقد العميل، بعد تقديم إشعار خطي قبل 60 يومًا.

فترة التهنئة:

يتم إعلامكم بأنه يحق لكم سحب أو إلغاء طلب القرض الخاص بكم خلال 5 أيام عمل من تاريخ التوقيع عليه "فترة التهنئة". في اليوم السادس من أيام العمل أو بعد يوم واحد من انتهاء فترة التهنئة، يجب عليكم إبلاغ البنك بقراركم بشأن إلغاء أو سحب طلب القرض.

إذا اخترتم التنازل عن حقكم في فترة التهنئة، يجب عليكم إبلاغ البنك بذلك خطيًا وتأكيد نيتكم. يجب ملاحظة أنه إذا قررتم إلغاء أو سحب طلب القرض خلال فترة التهنئة، فأنتم ستكونون مسؤولين عن دفع جميع التكاليف والرسوم التي قد تكون قد تكبدتموها فيما يتعلق بحسابكم خلال فترة التهنئة وقبل إلغاء حسابكم.

تحذير / ملاحظة أساسية

تحذير!!!

أي سداد متأخر أو غير مُسدد من قسط القرض سيتم تحديثه في مكتب الائتمان الاتحادي، مما قد يؤدي إلى تضرر سجل الائتمان الخاص بك ويجعل من الصعب عليك الحصول على ائتمان في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، سيقوم البنك بفرض فائدة جزائية بنسبة 2%.



تحذير!!!

في حال استمرار عدم السداد، سيقوم البنك باتخاذ جميع التدابير المتاحة لاسترداد المبلغ المستحق. قد يشمل ذلك، وليس مقتصرًا على، والتواصل معك عبر الهاتف، والبريد الإلكتروني، وإجراء زيارات ميدانية إلى منزلك أو مكان عملك، أو تقديم شكوى للشرطة أو رفع قضية في جميع الاختصاصات القضائية ذات الصلة.



تحذير!!!

قد يتعين عليك سداد غرامات إذا قمت بسداد القرض / التمويل قبل مواعده المحدد.



تحذير!!!

إذا لم تلتزموا بسداد الأقساط/المدفوعات، فقد تخسرون ممتلكاتكم.



تحذير!!!

قد يتم استخدام حساباتكم الأخرى مع البنك للمقاصة ضد المبالغ المستحقة بموجب حساب القرض الخاص بكم.



المعلومات الرئيسية

- لا يُعتبر بيان الحقائق الرئيسي هذا عرضًا للحصول على ائتمان.
- لا يلتزم البنك بتقديم القرض الموضح في هذا البيان.
- يجب عليك التقدم بطلب للحصول على القرض واستيفاء معايير الإقراض الخاصة بنا قبل أن نحدد مدى أهليتك لهذا القرض.
- يتم احتساب جميع الفوائد المستحقة اعتبارًا من تاريخ صرف القرض.
- لا نفرض فائدة على الفوائد المتركمة.
- قبل التوقيع على اتفاقية القرض، يجب عليك قراءة جميع الشروط والأحكام الخاصة بالاتفاقية بعناية للتأكد من أن هذا المنتج هو الأنسب لك، وأنك تفهم ميزاته وتكاليفه.

أنا أقر باستلامي وفهمي لهذا البيان.

البريد الإلكتروني

اسم العميل

رقم الاتصال

توقيع العميل، موظفو الفرع