الحقـــائق بيـــانالأساسية
القروض لأجل /الطلـب تحـت قـرض

بيـــان يُقدَّم الحقائق الأساسية الماثل مصرف عن والصـادرة بهـا المعمـول والمعـــايير للـــوائح وفقًا عملاء حمايـة لائحـة ذلـك فـي بمـا ،العمـلاء حمايـة بشـأن المـركزي المتحـدة العربيـــة الإمارات ينطبـــق حســبما ،والمتوســطة الصـــغيرة الشـركات.

مهمة معلومـات

الكيانـــات/للأفـــراد مخصص إقراض منتـج هو الطلـب تحـت القـرض/الأجل قـرض ،الأجل طويلـة للأغـراض أو ،إنشـائها أو الرأســمالية الأصـول لشـراء تحديدًا ويُقدَّم ،الاعتباريـــة مع عليهـا المتفـــق والأحكـام للشـروط ووفقًا محددة زمنيـة فـترة خلال القـرض سدَّديُ أن علـى الموافقـة خطاب إلـى الـرجوع يُرجى ،التفصـــيلية والأحكـام الشـروط علـى للاطـلاع .البنـك القـرض واتفاقيـــة النهـائي.

المنتـــج وصـف	
أهليـة الاستحقاق	المتحـدة العربيـة الإمارات دولـة فـي بالعمـل لهـا المرخَّص الكيانـات.
القـرض عملة	الأمـريكي الـدولار / الإمـاراتي الدرهم،التنظيميـة للإرشـادات وفقًا .
القـرض مدة	• شهرًا 12 حـتى :الأجل قصـير قـرض • سـنوات 5 حـتى :الأجل متوسـط قـرض • سـنوات 5 من أكـثر :الأجل طويـل قـرض
الغـرض	أو ،المعـدات شـراء أو ،قائمـة وحدة توسـيع أو ،جديـدة مشـاريع لإنشـاء التمويـل احتياجـات تلبيـة أو ،الأخـرى الرأسـمالية النفقـات تغطيـة باسـتثناء ،ذلـك إلـى وما ،للشـركة آخر عام غرض لأي الأجل طويـل القـانون بموجـب المحظـورة والأنشـطة المضـاربة أغراض
القـرض سـداد	متسـاوية غـير أو متسـاوية أقسـاط علـى السـداد يتـم القيمة لجـدول وفقًا ، والفائـدة القـرض أصـل الأقسـاط وتشـمل عليـه المتفـق دالسـدا، وقـد يتم السداد بشكل حسـبما ،سـنوي أو سـنوي نصـف أو سـنوي ربـع أو شـهري يتم الاتفاق عليه العميـل مع . ويجوز، حيثما كان ذلك مناسبًا، النص أيضًا على هياكل سداد تتمثل في سداد أصل المبلغ على دفعة واحدة، أو السداد بأقساط متزايدة أو متناقصة، وفقًا للشروط المتفق عليها وخطة السداد، على أن تُستحق الفائدة عند قيدها في الحساب.

الفائـــدة ســعر	سعر الفائدة السائد بين البنوك في الإمارات ("إيبور") (للتسهيلات الائتمانية المقومة بالدرهم الإماراتي) / سعر التمويل المضمون لليلة واحدة ("سوفر") (لمدة 1 أو 3 أو 6 أو 12 شهرًا) (للتسهيلات الائتمانية المقومة بالدولار الأمريكي) + الهامش = السعر الفعلي، وذلك بحسب عملة الحدود الائتمانية المعتمدة. يحتسب البنك سعر فائدة عائم / متغير مرتبطًا بسعر "إيبور" / "سوفر"، بحسب الحال، وذلك حسب تقديره ووفقًا لشروط التسهيل المنصوص عليها. وتُحتسب الفائدة على المبلغ المستخدم فعليًا بموجب التسهيل، وتُقيَّد على حساب العميل شهريًا، على أن تستحق الفائدة المتعلقة بكل تسهيل / سحب على حدة عند قيدها في الحساب أو في تاريخ السداد الخاص بها، بحسب ما ينطبق على نوع التسهيل. وتُقيَّد الفائدة عند احتسابها.
الضـــمانات	• التســـهيل يكـــونبضمان أو بدون التســـهيل لاتفاقيـــة وفقًا الشـــروط جميـــع تحـــدد والـــتي ،البنـــك مع الموقعـــة المنفصـــلة والأحكـــام. • يمكن تقديم ضمانات عينية تتمثل في شكل أصول ملموسة، مثل الأراضي والمباني والآلات والمعدات، بما في ذلك الأصول التي سيتم شراؤها من حصيلة القرض لأجل أو أي ضمانات عينية أخرى يقبلها البنك وفقًا لتقديره المطلق. ويجب تسجيل هذه الضمانات أصولًا لدى شركة الإمارات للسجلات المتكاملة (EIRC) / لدى الجهة المختصة، حسبما ينطبق. • بالإضافة إلى ذلك، قد يُطلب تقديم أشكال أخرى من الضمانات، والتي قد تشمل ضمانات صادرة عن شركات أو أفراد أو بنوك.

الخدمات ورسوم الرئيســـية الرســوم	
القـرض معالجـة رسـوم	التســـهيل علـى الموافقـــة خطاب فـــي محدد هو لما وفقًا
التجديـــد/المراجعـة رسـوم (سنويًا)	التســـهيل علـى الموافقـــة خطاب فـــي محدد هو لما وفقًا
المســـتندات إعداد رسـوم	التســـهيل علـى الموافقـــة خطاب فـــي محدد هو لما وفقًا
التســـوية/المســبق الســداد المبكـــر الإقفـــال/المبكـــرة	التســـهيل علـى الموافقـــة خطاب فـــي محدد هو لما وفقًا
التقييـــم رسـوم	هو التقييـــم عبارة عن القيمـــة لتحديـــد مســـتقل تقـــدير العينيـــة الضـــمانات/الأساســـي للضـــمان الحاليـــة، وتعتمـــد

	الضمان وحجم التقييم نطاق على المُقيّم أتعاب ونوعه العيني/الأساسي، على أن يتحمل للتكلفة وفقًا النفقات هذه المقترضون/المقترض الفعلية.
الأتعاب/الرسوم القانونية	قسم يتولى الشؤون القانونية القانوني المستشار/بالبنك المتعلقة الأعمال البنك لدى المعتمدبتحرير المستندات ومراجعتها، على أن هذه المقترضون/المقترض يتحمل الفعلية للتكلفة وفقًا النفقات.
الضمانات على التأمين	يجب توفير تغطية تأمينية كافية لجميع أصول الكيان، بما في ذلك الضمانات الرئيسية / الضمانات العينية، وذلك وفقًا لإرشادات البنك، على أن يتحمل المقترض/المقترضون جميع النفقات المترتبة على ذلك. ويلتزم المقترض/المقترضون بترتيب التغطية التأمينية على نفقتهم الخاصة، مع التنازل عن وثيقة التأمين لصالح البنك، حسبما ينطبق. وفي حال إخفاق المقترض/المقترضين في توفير التغطية التأمينية المطلوبة، يجوز للبنك ترتيب التأمين نيابةً عنهم، على أن تُحَمَّل تكاليف التأمين على حساب المقترض/المقترضين.

ملاحظات

1- من التسهيل مستندات وتُراجع ،معتمد مُقيّم قِبل من العينية/الأساسية الضمانات تُقيَّم قسم قِبل الشؤون القانونية البنك لدى المعتمد القانوني المستشار/بالبنك، على أن الفعلية النفقات المقترضون/لمقترضا يتحمل المتكبدة في هذا الشأن، وتكون هذه التكاليف غيرللاسترداد قابلة.
2- تُدرج الرسوم الرئيسية المتعلقة بهيكل التمويل والتسهيلات ضمن خطاب الموافقة على التسهيلات الائتمانية، وذلك عند اعتمادها.
3- المضافة القيمة ضريبة والأتعاب والعمولات الرسوم جميع تشمل أي أو/و مماثلة مبيعات ضريبة.
4- تُفرض الرسوم والتكاليف الأخرى المطبقة وفقًا لجدول الرسوم المعتمد والساري لدى البنك، بصيغته المعدلة من وقت لآخر والمتاح على الموقع الإلكتروني للبنك.
5- تُحدَّد الشروط والأحكام التفصيلية وفقًا لما يتفق عليه الطرفان عند الموافقة النهائية.

الإلكتروني البنك موقع زيارة يُرجى ،والتكاليف الرسوم حول المعلومات من للمزيد: www.bankofbarodauae.ae

الملاحظات الرئيسية /التحذيرات

- تُوضح التسهيل وأحكام شروط بالتفصيل قبول ويجب ،منفصل موافقة خطاب في هذا الخطاب من الاستفادة قبل الأصول حسب التسهيل، بشأن استفسار أي مناقشة ويمكن الموافقة خطاب قبول قبل البنك مسؤولي مع والأحكام الشروط.
- يكون التسهيل تجديد مرهونًا بتقديم المستندات اللازمة ،الائتمانية الحدود لتجديد للبنك الداخلي الائتماني والتقييم بها المعمول والأحكام للشروط والامتثال.
- تاريخ قبل اللازمة المستندات/المعلومات تقديم المقترضين/المقترض على الوقت في السنوي التجديد لتيسير ،يومًا 90 عن يقل لا بما التسهيل تجديد المحدد، ويكون المجدد التسهيل وشروط الائتمانية الحدود تجديدمرهونًا بموافقة البنك.
- لآخر وقت من منتجال على المطبق التسعير تعديل للبنك يجوز.
- البنك لتقدير ذلك ويخضع ،التجديد عند المطبقة والأحكام الشروط تعديل يجوز وموافقته.
- وأحكام وشروط بتعهدات المقترضون/المقترض يلتزم وتقديم التسهيل في المطلوبة المستندات/المعلوماتالموعد المحدد إلغاء لتجنب التسهيل مدة طوال لاحقًا يؤثر دق الذي ،الائتماني الحدعلى المقترضين/للمقترض الائتمانية الدرجة الائتمانية المعلومات وكالات/التنظيمية الجهات لدىوكذلك على الحصول إمكانية مستقبلي تمويل على.
- دفع عليهم/فعليه ،الاستحقاق تاريخ قبل القرض المقترضون/المقترض سدد إذا النهائي الموافقة خطاب في المحددة المعدلات وفق المسبق السداد رسوم.
- المؤشر بأسعار مرتبطًا متغيرًا فائدة سعر الأجل قرض/الطلب تحت القرض يحمل المرجعي (أي إيبور/ سوفر) القرض عملة بحسب ،، المؤشر سعر زيادة تؤدي وقد الإجمالية التكلفة أو/و الدوري والقسط المستحقة الفائدة زيادة إلى المرجعي للاقتراض.
- في تأخروا أو الاستحقاق تاريخ في السداد في المقترضون/المقترض قأخف إذا من شكل بأي أخلّوا أو السدادالأشكال بشروط ،الطرفين بين عليها المتفق القرض ذلك فسيُعدمخالفةالتالية الإجراءات اتخاذ ،أخرى أمور بين من ،للبنك ويحق ،:

- عدم بسبب سنويًا 2% بنسبة ومستقلة إضافية جزائية رسوم/فائدة فرض والأحكام؛ للشروط الامتثال
- فورًا؛ الكامل بالسداد والمطالبة القرض إلغاء
- /المتأخرات عن الإبلاغ / حالة التقصير في بما ،المختصة التنظيمية الجهات إلى ،الائتمانية للمعلومات والاتحاد المركزي المتحدة العربية الإمارات مصرف ذلك الائتماني التصنيف في سيؤثر الذي الأمر ،نيالائتما التصنيف ووكالات مستقبلًا؛ تمويل على الحصول على قدرتهم من يحد وقد المقترضين/للمقترض
- الشركاء/والمروّجين المقترضين/المقترض ضد قانونية إجراءات اتخاذ وكذلك الأساسية الضمانات بشأن قانونية إجراءات واتخاذ ،والكفلاء المؤسسين يةالعين الضمانات؛
- حالة فيالتقصير في بالحق البنك يحتفظ ،الائتماني التسهيل سداد عدم أو أصل ذلك في بما ،القائمة المستحقات لتسوية المرهونة الوديعة تخصيص التطبيق واجبة الأخرى والمبالغ والرسوم والفائدة الدين.

أساسية معلومات

- للبنك يجوز القيام،لآخر وقت من وحسب تقدير المطلق، ،بإجراء الشروط على تغييرات المنتج بهذا المتعلقة والأحكام الإخلال دونبطبيعته متى به المعمول القانون اقتضى ذلك، على أن يتم إبلاغ المقترضين/المقترضبهذه المحددة الإخطار مدة خلال التغييرات قترضينالم/المقترض من الموقع الموافقة خطاب في عليه الاتفاق تم لما وفقًا أو/و.
- هذا يُعد لا البيان قرض تسهيل أي بتقديم البنك على التزامًا يشكل ولا ،ائتمانيًا عرضًا.
- المستند هذا في الموضح القرض بمنح البنك يلتزم لا، على ويجب الداخلية البنك معايير واستيفاء رسمي طلب تقديم المقترضين/المقترض والأهلية للائتمان.
- يُمنح التسهيل الائتماني في إطار الإقراض الخاضع لتقدير البنك، وسيتم إبرام اتفاقية تسهيلات ائتمانية مستقلة تتضمن تفصيلًا لجميع الشروط والأحكام المطبقة.
- المقترضون/المقترض يُنصح ،الموافقة وخطاب القرض اتفاقية توقيع قبل ،احتياجاتهم يلبي التسهيل أن من للتأكد بعناية والأحكام الشروط جميع بمراجعة المنتج خصائص تمامًا يفهمون وأنهموالالتزامات المترتبة عليه والتكاليف المطبقة عليه.

- يجب سداد جميع مبالغ القرض، إلى جانب الفوائد المستحقة، وفقًا لجدول السداد المتفق عليه، وقد يؤدي عدم السداد في المواعيد المحددة إلى تصنيف حساب المقترض/المقترضين على أنه متأخر عن السداد أو مخل بالتزامات السداد، مما قد يؤثر سلبًا على التصنيف الائتماني للمقترض/المقترضين، ويؤثر في إمكانية حصولهم على تمويل حالي أو مستقبلي.
- بما ،وشروطه التسهيل تعهدات بجميع الالتزام المقترضين/المقترض على يجب الوقت في مطلوبةال المعلومات تقديم ذلك في المحدد القرض مدة طوال، وإلا قد يتم التسهيل إلغاءمع إمكانية التأثير سلبًا على الائتماني التصنيف الائتمانية المعلومات مكاتب أو التنظيمية الجهات لدى المقترضين/للمقترض.
- مع التواصل للمقترض يمكن ،شكوى تسجيل أو المساعدة طلب أو للاستفسارات الإلكتروني الموقع زيارة خلال من أو فروعه من أي في البنك: www.bankofbarodauae.ae.

إقرار

بيان استلمت بأنني أقرّ الحقائق الأساسية الماثل محتواه وفهمت .

العميل اسم	للعميل الإلكتروني البريد
الاتصال رقم	التاريخ
العميل توقيع	(والختم والتوقيع الاسم) الفرع مسؤول